



## Załącznik Nr 7 do SIWZ

### UMOWA Nr WGKiOŚ/...../2012 Nr CRU/12/.....

zawarta w dniu ..... 2012 r. w Szczecinie pomiędzy:

1. Gminę Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

NIP: 851-030-94-10

reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

2. ....  
**reprezentowanym przez :**

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. **"Modernizację punktów zbiórki odpadów problemowych "Ekoportów" w ramach projektu „Household Participation in Waste Management”**.
2. Zakres umowy obejmuje:
  - 1) modernizację punktu zbiórki odpadów problemowych (PZOP) przy ul. Firlika w Szczecinie.
  - 2) modernizację punktu zbiórki odpadów problemowych przy ul. Gdańskiej w Szczecinie.
  - 3) rozbudowę punktu zbiórki odpadów problemowych przy ul. Helskiej w Szczecinie.
3. Zakres rzeczowy robót, o których mowa w ust. 2 pkt 1) obejmuje:
  - 1) budowę budynku magazynowego z wiatą PM -1 na odpady niebezpieczne;
  - 2) budowę budynku magazynowego PM-2 na odpady AGD, RTV, elektroniczne itp;
  - 3) zamontowanie masztu flagowego z logo oraz nowej tablicy informacyjnej;
  - 4) budowę zewnętrznej linii zasilającej budynki magazynowe;
  - 5) wydzielenie parkingów dla samochodów osobowych;
  - 6) zamontowanie przesuwanej bramy wjazdowej;
  - 7) nasadzenie dodatkowego pasa roślinności typu zimozielonego.

*Modernizacja punktów zbiórki odpadów problemowych "Ekoportów" realizowana jest w ramach projektu „Household Participation in Waste Management” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Południowy Bałtyk 2007-2013*

4. Zakres rzeczowy robót, o których mowa w ust. 2 pkt 2) obejmuje:
  - 1) budowę budynku magazynowego z wiatą PM -1 na odpady niebezpieczne;
  - 2) budowę budynku magazynowego PM-2 na odpady AGD, RTV, elektroniczne itp;
  - 3) zamontowanie masztu flagowego z logo oraz nowej tablicy informacyjnej;
  - 4) budowę zewnętrznej linii zasilającej budynki magazynowe;
  - 5) wydzielenie parkingów dla samochodów osobowych;
  - 6) zamontowanie przesuwanej bramy wjazdowej;
  - 7) nasadzenie dodatkowego pasa roślinności typu zimozielonego.
5. Zakres rzeczowy robót, o których mowa w ust. 2 pkt 3) obejmuje:
  - 1) budowę budynku magazynowego PM-1 na odpady niebezpieczne;
  - 2) budowę budynku magazynowego PM-2 na odpady AGD, RTV, elektroniczne itp;
  - 3) zamontowanie masztu informacyjnego oraz nowej tablicy informacyjnej;
  - 4) budowę linii elektrycznej zasilającej budynki magazynowe;
  - 5) wydzielenie parkingów dla samochodów osobowych;
  - 6) wymianę istniejącej bramy rozwieranej na bramę przesuwaną;
  - 7) nasadzenie dodatkowego pasa roślinności typu zimozielonego.
6. Przedmiot umowy Wykonawca wykona na podstawie:
  - 1) dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych- punkt zbiórki odpadów przy ul. Firlika;
  - 2) dokumentacji projektowej i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych -punkt zbiórki odpadów przy ul. Gdańskiej;
  - 3) dokumentacji projektowej i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych -punkt zbiórki odpadów przy ul. Helskiej.
7. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz do wykonania ich we własnym zakresie i na własny koszt.

## § 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: .....
2. Kierownikiem budowy będzie: ....., posiadający uprawnienia budowlane.....
3. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: .....
4. Nadzór inwestorski sprawować będzie:  
.....  
tel. ...., nr uprawnień .....wydane w dniu  
..... r.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego.

## § 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1, zgodnie z dokumentacjami projektowymi, Specyfikacji Technicznymi Wykonania i Odbioru

*Modernizacja punktów zbiórki odpadów problemowych "Ekoportów" realizowana jest w ramach projektu „Household Participation in Waste Management” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Południowy Bałtyk 2007-2013*

Robót Budowlanych, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.

#### § 4

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacjami projektowymi, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i siwz oraz nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

#### § 5

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga akceptacji Zamawiającego przed jej zawarciem wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
4. Zabezpieczenie ewentualnych roszczeń podwykonawców wobec Wykonawcy i Zamawiającego z tytułu zawarcia umowy, będzie potrącone z faktury Wykonawcy i zatrzymane na koncie Zamawiającego do czasu wypłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi z chwilą udokumentowania przez podwykonawcę otrzymania wynagrodzenia zgodnie z umową, przekazanego Zamawiającemu w formie jego oświadczenia.
6. Niezależnie od uprawnień opisanych powyżej Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy bezpośrednio na jego rachunek, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wymagają zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za działania własne.

#### § 6

Jeżeli Wykonawca nie przewiduje udziału podwykonawców zobowiązuje się wykonać siłami własnymi i z własnych materiałów cały zakres rzeczowy robót.

#### § 7

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,
  - 2) przekazać Wykonawcy dokumentacje projektowe oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

*Modernizacja punktów zbiórki odpadów problemowych "Ekoportów" realizowana jest w ramach projektu „Household Participation in Waste Management” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Południowy Bałtyk 2007-2013*

- 3) dokonać odbioru wykonanych prac,
- 4) zapewnić zapłatę wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami budowlanymi w trakcie realizacji określonego zadania.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, m. in. ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz z zapisami siwz i ofertą, która stanowi integralną część umowy.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1, w terminie, z należytą starannością oraz zgodnie z postanowieniami umowy.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest na każdym z obiektów do:
  - 1) zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy zgodnie z przepisami p.poż. i bhp;
  - 2) wykonanie oznakowania o współfinansowaniu realizacji zadania przez Unię Europejską na czas budowy i po jej zakończeniu na każdym obiekcie z osobna;
  - 3) prowadzenia dziennika budowy, ogrodzenia oraz oznakowania terenu poprzez umieszczenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych;
  - 4) prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
  - 5) opracowania harmonogramu realizacji prac i najpóźniej do dnia podpisania umowy, przedłożenia go Zamawiającemu do akceptacji,
  - 6) prowadzenia prac sprzętem posiadającym aktualne badania techniczne oraz używania sprawnych narzędzi,
  - 7) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu niezbędnych certyfikatów, atestów, aprobat technicznych itp. na wbudowywane materiały (w języku polskim),
  - 8) realizowania robót w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu realizacji prac,
  - 9) zawiadamiania Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej i wadach jakościowych materiałów,
  - 10) przekazania Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
  - 11) usunięcia niezwłocznie ujawnionych usterek.

#### § 9

1. Termin wykonania przedmiotu umowy **nie może być dłuższy niż 90 dni kalendarzowych** od dnia przekazania placu budowy. Zamawiający przekaze plac budowy w terminie nie dłuższym niż 7dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się, potwierdzony przez Inspektora nadzoru, wpis dokonany przez kierownika budowy do dziennika budowy, o zakończeniu realizacji zadania.

*Modernizacja punktów zbiórki odpadów problemowych "Ekoportów" realizowana jest w ramach projektu „Household Participation in Waste Management” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Południowy Bałtyk 2007-2013*

3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru ostatecznego robót, wykonanych należycie tj. bez wad i usterek.
5. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty, których mowa w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

#### § 10

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową wynosi (łącznie z podatkiem VAT) .....(słownie: .....) i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

#### § 11

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiana przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót bez wad i usterek wraz z rozliczeniem rzeczowo -finansowym przedmiotu umowy oraz protokół przekazania do użytkowania przedmiotu umowy.
3. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę robót Podwykonawców, załącznikiem do faktury końcowej, będą oświadczenia Podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań wynikających z umów.
4. Termin płatności faktury końcowej wynosi 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

#### § 12

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

#### § 13

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: .....zł, (słownie: .....)

*Modernizacja punktów zbiórki odpadów problemowych "Ekoportów" realizowana jest w ramach projektu „Household Participation in Waste Management” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Południowy Bałtyk 2007-2013*

2. Zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie .....
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego -16 1240 3927 1111 0000 4099 5290.
5. Wykonawca dostarczy poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentu wpłaty, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
6. 100 % zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych musi obejmować okres realizacji umowy + 30 dni, 30 % zabezpieczenia musi obejmować okres rękojmi + 15 dni.
7. Zwrot zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
  - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi.

#### § 14

Wykonawca najpóźniej do dnia podpisania umowy zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową z tytułu Odpowiedzialności Cywilnej na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu zamówienia. Suma ubezpieczenia wynikająca z polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia nie może być niższa niż 100 000,00 zł.

#### § 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt każdą wadę roboty będącej przedmiotem umowy. Termin usunięcia wady w każdym przypadku zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
3. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi.
4. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
5. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli wykonawca zawiadomił o nich Zamawiającego przed upływem tych okresów.

#### § 16

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
    - a) 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 15 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień zwłoki,
    - b) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 15 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień zwłoki,

*Modernizacja punktów zbiórki odpadów problemowych "Ekoportów" realizowana jest w ramach projektu „Household Participation in Waste Management” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Południowy Bałtyk 2007-2013*

- c) 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
  - 4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
  3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
  4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi, gwarancji za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.

#### § 17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na wniosek Wykonawcy na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Za istotne zmiany uważa się:
  - 1) przesunięcie terminu wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 2) zmianę wynagrodzenia;
  - 3) zmianę osób przewidzianych do realizacji umowy.
3. Przesunięcie terminu może nastąpić w następujących przypadkach :
  - 1) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nie objętych przedmiotem zamówienia, których realizacja ma wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) w okresie realizacji przedmiotu umowy wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne np. intensywne opady deszczu, śniegu, wichury, wzrost poziomu wód, powodujące wstrzymanie robót budowlanych przez okres co najmniej 5 dni roboczych następujących po sobie i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) w przypadku nieterminowego przekazania placu budowy przez Zamawiającego, a opóźnienie to ma wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - 4) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji np. warunki gruntowo- wodne inne niż w opinii o geotechnicznych warunkach posadowienia, odkrycie nie zinwentaryzowanych, przedmiotów, obiektów i elementów instalacji podziemnej i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,

*Modernizacja punktów zbiórki odpadów problemowych "Ekoportów" realizowana jest w ramach projektu „Household Participation in Waste Management” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Południowy Bałtyk 2007-2013*

- 5) w przypadku konieczności wykonania dokumentacji zamiennej, gdy czas na jej wykonanie spowoduje wydłużenie terminu realizacji niniejszej umowy,
- 6) wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy,
- 7) wskutek siły wyższej wystąpi konieczność wstrzymania robót i będzie to miało wpływ na harmonogram realizacji robót.,
- 8) przedłużenia procedury uzyskiwania opinii, uzgodnień, pozwoleń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, tj. z powodu niezachowania terminów administracyjnych przez organy czy instytucje,

W takim przypadku na wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.

4. Zmiana wynagrodzenia nastąpić może w przypadku: zmiany urzędowej stawki podatku VAT na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy.
5. Zmiana osób przewidzianych do realizacji umowy może nastąpić pod warunkiem, że nowe osoby będą posiadały kwalifikacje nie mniejsze niż osoby wskazane w SIWZ. Zmiana taka będzie dopuszczalna w przypadku choroby, wypadku, śmierci lub w sytuacji gdy osoba przewidziana do realizacji umowy nie wywiązuje się należycie ze swoich obowiązków, lub z innej niezależnej od Wykonawcy przyczyny.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)
7. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd powszechny w Szczecinie.
8. Integralną część umowy stanowi siwz, oferta cenowa Wykonawcy, dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
9. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**